

15

JEKUŠTECAJNOGA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
E MASE
PRIMLJENO:

29-08-2016

Neposredno - predano pošti:
 Obično preporučeno: 26.08.2016
 Pošta Pulo, R. 44 925 5038
 Primjeraka 1 (1000)
 Pristojbe: 1 (1000)
 d.o.o. u stečajnim biljezima

Dužnik **Stečajna masa iza MIGRO d.o.o. u stečaju**
Koparska 37, 52100 Pula, OIB: 17821653403

8 20 16
44 925 5038

n biljezima
Primio:

J

1

1

1

1

1

1.2. OSTALE RADNJE

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za upis stečajne mase u sudski registar što je i provedeno, te je Porezna uprava dodijelila osobni identifikacijski broj (Prilog 7).

2. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici stanje stečajne mase - imovina evidentirana je prodaja nekretnine

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOV ČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	k.č.br. 3848/5 oranica površina 500 m2 upisane u z.k.ul.4359 k.o. Pula u naravi višestambena građevina u izgradnji stupanj izgrađenosti 82% Pula, Lošinjska ulica	3.129.460,73	1.565.000,00	0,00
		3.129.460,73	1.565.000,00	0,00

U stanju stečajne mase – obveze iskazane su obveze utvrđene u oba ispitna ročišta, a više se ne evidentira stavka „neprijavljenje obveze“

Pregled imovine i obveza		
Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	43.820,52
1.2.	Ostale obveze st.mase	69.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.885.894,14
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	-
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	3.897.940,42
	UKUPNO OBVEZE	4.014.398,88

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO	REALIZIR. I ISPLAĆENI	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	0,00	400,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	9.000	13.797,54	0,00	13.797,54
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	18.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	6.615,39	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	6.000,00	3.541,92	0,00	3.541,92
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	2.205,13	1.377,41	0,00	1.377,41
	Ukupno troškovi:	43.820,52	19.116,87	0,0	19.116,87

	obveze stečajne mase				
8.	Režijski troškovi nekretnina (kom.nakn.,energija,voda isl)bez pdv-a	10.000,00	0,00	0,00	0,00
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	4.000,00	61,40	0,00	61,40
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.	8.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	25.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	5.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Osiguranje imovine	4.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi oglašavanja	8.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, javni bilj.i sl.bez pdv-a	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	69.000,00	61,4	0,00	61,4
	SVEUKUPNO	112820,52	18.606,05	0,00	18.606,05

Stečajna masa nema otvoren žiro račun, jer za njim, do sada nije bilo potrebe.

3. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će prisustvovati ročištu za diobu kupovnine zakazanu za 01.09.2016. godine na Općinskom sudu u Puli, te pripremiti dokumentaciju za ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci koje će biti zakazano nakon što kupovna bude prebačena s računa Općinskog suda u Puli na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

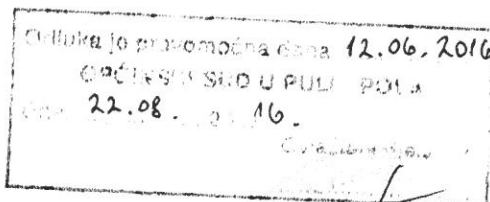
Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195

Prilozi: kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola



Posl.br. Ovr-5058/15-

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli – Pola, po sucu toga suda Mirni Mačešić-Biscouli, po prijedlogu sudske savjetnice Nataše Guštin, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb - Elektroistra Pula, OIB: 46830600751, protiv ovršenika: STEČAJNA MASA MIGRO d.o.o. Banjole, Dračice 31/D, OIB: 14398731395, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 27. svibnja 2016.

riješio je

- I. Ponuditelju Projekt 6 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB 43435834728, dosuđuje se nekretnina i to:
- k.č. 3848/5 upisana u zk.ul. 4359, k.o. Pula.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Kupac Projekt 6 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB 43435834728, dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 1.252.000,00 kuna na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 2-5058-15, u roku od 30 dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu.
Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, a na temelju potvrde ovršnog suda o isplati kupovnine, na nekretnini iz t. I. izvrši:
 - a) uknjižbu prava vlasništva u korist kupca Projekt 6 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB 43435834728.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Primljeno, 2. lipnja 2016. godine

Posl.br. Z-16306/16

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6 te protustranke stečajna masa Migro d.o.o. zast. po stečajnom upravitelju Vlasti Majstorović iz Pule, Koparska 37, postupajući temeljem odredbi čl.106. st. 2. u svezi s čl.108. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, radi zabilježbe dosude

r i j e š i o j e

U zk.ul. 4359 k.o. Pula, na nekretnini u vlasništvu Migro d.o.o., OIB: 14398731395, koja se sastoji od kč.br. 3848/5 oranica sa 500 m2, nalaže se slijedeći upis:

Temeljem ovosudnog Rješenja o dosudi posl.br. Ovr-5058/15 od 27. svibnja 2016. godine

- zabilježba dosude prodane nekretnine ponuditelju Projekt 6 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB: 43435834728

Izvorna isprava ulaže se u ovosudnu zbirku isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu.
Provedba ovog Rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli – Pola, 3. lipnja 2016. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Milohanović, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Dna:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
2. Stečajna masa Migro d.o.o. zast. po stečajnom upravitelju Vlasti Majstorović iz Pule, Koparska 37
3. Projekt 6 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

STEAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195

Posl. br. Ovr-5058/15-

PROJEKT 6 j.d.o.o.

Općinski sud u Puli – Pola, po sucu toga suda Mirni Mačesić-Biscouli, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu sudske savjetnice Nataše Guštin, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb - Elektroistra Pula, OIB: 46830600751, protiv ovršenika: STEČAJNA MASA MIGRO d.o.o. Banjole, Dračice 31/D, OIB: 14398731395, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 24. lipnja 2016., donio je

ZAKLJUČAK O PREDAJI

I. Ponuditelju Projekt 6 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB 43435834728, predaje se nekretnina:

- k.č. 3848/5, oranica, površine 500 m2, upisana u zk.ul. 4359, k.o. Pula

II. Dostavom ovog zaključka ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine iz točke I. ovog zaključka te ju je odmah dužan predati kupcu Projekt 6 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB 43435834728, slobodnu od svih osoba i stvari.

U Puli-Pola, 24. lipnja 2016.

Sudac
Mirna Mačesić-Biscouli, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

1. ovrhovoditelju
2. ovršeniku po pun.
3. Kupcu Projekt 6 j.d.o.o.

Sudska savjetnica:
Nataša Guštin, v.r.

Za točnost otpravka:
Ovlašteni djelatnik:

(4)

PROJEKT 6 j.d.o.o.

Marcani 131/C

Gračišće 52403

Oib: 43435834728

IZJAVA

Kojom **PROJEKT 6 j.d.o.o.** , Oib: 43435834728 izjavljuje da kao porezni obveznik **nije** upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj.

U Gračišću 01.07.2016. god.

PROJEKT 6 j.d.o.o.

J — ~

PROJEKT 6 j.d.o.o.

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE

Provjera obveznika u sustavu PDV-a

REZULTAT PRETRAGE

OIB: 43435834728

NAZIV: PROJEKT 6 J.D.O.O.

Porezni obveznik nije obveznik PDV-a na dan 12.07.2016.

Novi upit

Početna stranica

Stečajna masa iza
MIGRO d.o.o. u stečaju
Koparska 37
52100 Pula
OIB: 17821653403

PROJEKT 6 j.d.o.o.
Marcani 131 c
52403 Gračišće
OIB: 43435834728

Broj računa 1-1-1

Mjesto izdavanja: Pula
Datum: 30.06.2016. 8:30
Valuta: Plaćeno u cijelosti
Datum isporuke: Po Zaključku o predaji
Način plaćanja: Po Rješenju o dosudi
Račun izradio: VM

Na temelju Rješenja o dosudi nekretnine Posl. br. Ovr-5058/15 od 27. svibnja 2016. g. i Zaključka o predaji Posl. br. Ovr-5058/2015 od 24. lipnja 2016. g. Općinskog suda u Puli-Pola

Naziv	količina	cijena kn	iznos kn
Kupoprodajna cijena (nekretnina: k.č. 3848/5, zk. ul. 4359 k.o. Pula)	1	1.565.000,00	1.565.000,00
Osnovica za obračun PDV PDV 25%			1.252.000,00 313.000,00
Ukupan iznos računa			1.565.000,00

Slovima: milijunpetstošezdesetpettisućakuna.

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

23 - 3102 / 16



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

UPUTE O ISPUNJAVANJU I NAČINU KORIŠTENJA POTVRDE O OSOBNOM
IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

- o Potvrda o osobnom identifikacijskom broju (dalje: Potvrda) ima značenje javne isprave.
- o Potvrdom osoba dokazuje svoj osobni identifikacijski broj (kratica OIB).
- o Potvrdu izdaje besplatno Porezna uprava.
- o Osoba kojoj je potvrda otuđena, koju je izgubila ili kojoj je na drugi način nestala zatražit će od Ministarstva financija - Porezne uprave, prema svom sjedištu odnosno prebivalištu, izdavanje nove Potvrde. Ministarstvo financija - Porezna uprava izdat će novu Potvrdu s oznakom DUPLIKAT.
- o Prilikom upisa u neku od službenih evidencija, osoba za potrebe upisa predložuje Potvrdu ili neku od drugih javnih isprava koja sadrži podatak o osobnom identifikacijskom broju.
- o Osoba u obavljanju svoje djelatnosti koristit će na računima, potvrđama i sličnim ispravama osobni identifikacijski broj iskazan u Potvrdi.
- o U nastavku nalazi se obrazac Potvrde (otkinuti po perforaciji).

POTVRDA O OSOBNOM IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

OIB

17821653403

Ime i prezime /
naziv

STEČAJNA MASA IZA MIGRO D. O. O. ZA TURIZAM I TRGOVINU U STEČAJU

Godina rođenja /
mjesto osnivanja,
upisa

PAZIN

Datum izdavanja

21.06.2016.

Izdaje:

Ministarstvo financija - Porezna uprava
POMOĆNIK MINISTRA
RAVNATELJ
Zdravko Zrinušić

